5261. ১ I-4902

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

02AA 395517

Admissible under rule 21 only stamped (or exempt from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899.
Schedule I. No. 23
Fees Paid A 3014.00
in C. F. S. E 7.00
4H 3021.00

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
1 AUG 2001

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
1-8-2001
2-8-2001

Received on 1-8-2001 vide Mis No 2633

Rs 50.00
Jt 10.00
PTA 3.00
63.00

Rs 2,75,000/-
Stamp 13760/-
Stamp 23
A 3014.00
E 7.00
3021.00

থানা বর্ধমান
বিক্রয় কোবালা
মূল্য:- ২,৭৫,০০০/- টাকা।

ক্রেতা:- ১। শ্রী সোমনাথ কুমার ২। শ্রী তপন কুমার কুমার ৩। শ্রী অমর নাথ কুমার - সকলের পিতা ৺ প্রহ্লাদ চন্দ্র কুমার সকলের জাতি- হিন্দু পেশা- ব্যবসাদি- সকল সাকিম ৪৪৭, পার্কাস- -কোর্ট বর্ধমান থানা ও জেলা বর্ধমান।

বিক্রেতা:- ১। শ্রী মদন শর্মা ২। শ্রী মোহন লাল শর্মা ৩। শ্রী সাবন শর্মা সকলের পিতা ৺ কালিপদ শর্মা সকলের জাতি হিন্দু পেশা- ব্যবসাদি- সকলের সাকিম বহিলাপাড়া বর্ধমান থানা ও জেলা বর্ধমান।

No. 4015 Sub-Treasury Burdwan
Sold To Somenath Kumar & others 44 no. Parkas Road, Bar
On 23/7/2001
Rs. 13760/- (1000+3000+750+10)
23/7/2001
Stamp Clerk
Burdwan

Presented for registration at 3 P.M.
on the 1st day of Aug
19 2001 after
Addl. Dist. Sub-Registrar Private Residence
by Madan Sharma
one of the executant

(1) Madan Sharma
(2) Mohan lal Sharma
(3) Sadhan Sharma
Both S/L Late Kalipada Sharma

মদন শর্মা

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
- 1 AUG 2001

Vill Bahila Para
S/o W/o
of
Thana
District—Burdwan
by Caste Hindu/Muslim
by profession Business

VETNO 702

মদন শর্মা

VETNO 702

মোহনলাল শর্মা

Jayanta Sharma
S/L Late Kanailal Sharma
S/o W/o
of Pyamari
Thana
District—Burdwan
by Caste Hindu/Muslim
by profession

VETNO 702

সাধন শর্মা

জয়ন্ত ঘোষ
S/L কানাই লাল ঘোষ
গ্রাম: শ্যামারী
পো: রাজবাড়ি
বর্ধমান

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
- 1 AUG 2001

3000Rs

[illegible]

[illegible]

[illegible]

কথা সাক্ষ বিক্রয় কোবালা দলিল এরমিদং কার্য্য কাগজ:- বর্ধমান থানা জেলা সাকিন মৌজে কানাইনাশাল জে. এল. নং ৭৬ R.S. খতিয়ান নং ৮ R.S. দাগ নং ৪৫৯ শালী ২ আনা ৮৯ শতক মধ্যে ।৷০ গণ্ডা বা ক্রমবেশী ৫৪ শতক সম্পত্তি মালিক দখলিকার ছিলেন কিন্তু Revisional Settlement record মোতাবেক সোহরাব মল্লিক মহাশয় তিনি তাহার উক্ত R.S. রেকর্ড মোতাবেক সম্পত্তির নিজাংশ ৫৪ শতক মধ্যে ২/৩ অংশে ৩৬ শতক সম্পত্তি তাহারই দুই ভ্রাতা আমরাফ মল্লিক এবং মনরাফ মল্লিক উভয়কে গত ইং বাং ১৯৬৪ সালে বর্ধমান সদর অফিসের রেজেষ্ট্রি কৃত -

Sl. No. 4015 Burdwan Treasury
Sold To Somenath Kumar & others 44 no. Parkas Road, Bdn.
On 23/7/2001
Rs. 13760/- (1000+3000+750+10)

23/7/2001
Stamp Clerk
Burdwan

Seal of the Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN 1 AUG 2001

750 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৭৫০ রু.

Rs 750

सत्यमेव जयते

भारत

सात सौ पचास रुपये SEVEN HUNDRED & FIFTY RUPEES

১নং বহির ৭৪নং ভলুমের ১৫৭নং হইতে ১৫৮নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৭০৪২নং হেবা নামা দলিল দ্বারা হেবা করিলেন উক্ত হেবা নামাকৃত দলিলের প্রহীতা উক্ত আমরাঃ মল্লিক এবং মসরাঃ মল্লিক মহাশয়গণ মধ্যে মসরাঃ মল্লিক তাহার ১৮ শতক যাহা জি.টি. রোড সংলগ্ন উহা গত ইং ১৬.৮.৭৭ তারিখে বর্ধমান সদর জয়েন্ট অফিসের রেজেষ্ট্রিকৃত ৪৫৮৪নং কোবালা দ্বারা শ্রী সন্তোষ কুমার ব্রহ্ম মহাশয়কে বিক্রয় করেন অতঃপর উক্ত সন্তোষ কুমার ব্রহ্ম মহাশয় হইতে তাহার খরিদা স্বত্ব দখলীয় উক্ত ১৮ শতক সম্পত্তি মধ্যে দক্ষিণতরফে ০৯ শতক সম্পত্তি আমি ১নং বিক্রেতা গত ইং রাজী ১৯৮৩ সালে বর্ধমান সদর জয়েন্ট অফিসের রেজেষ্ট্রিকৃত ৫৬৩১নং কোবালা দলিল মূলে এবং উত্তরতরফে ০৯ শতক আমরা ২নং ও ৩নং বিক্রেতা যৌথ ভাবে গত ইং রাঃ ১৯৮৩ সালে

10 Rs.

↑ শ্রীদেবাশীষ মজুমদার

↑ শ্রীগৌরাঙ্গ মজুমদার

↑ শ্রীসুবিমল মজুমদার

এই অফিসের ৫৬৩২নং রেজেস্ট্রিকৃত কোবালাদলিল মূলে খরিদা করিয়াছি এবং জোতদখলের স্বার্থে উক্ত ৩৯শতক করিয়া পৃথক পৃথক নামিত কোবালাদি দ্বারা খরিদা মোট ১৮শতক সম্পত্তি অদ্যতক নির্ঝঞ্ঝাট স্বত্বে আমরা বিক্রেতা সকল মালিক স্বত্ববান হইয়া ও থাকিয়া এতেমালিতে জোতদখল করিয়া আসিতেছি প্রকাশ থাকে যে তপশীলে বর্ণিত ৪৫৯নং দাগের শালী ২-আনায় ৮৯শতক মধ্যে ৬৬।৷৷ ছয়শত ষাট শতক L.R. Settlement রেকর্ডে উক্ত সোহরাব মল্লিক মহাশয়ের নামে রেকর্ড হইয়াছে ও আছে। বর্তমানে আমাদের অশেষ বিশেষ প্রকার কারণে পাদ খাজনার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় তপশীলে বর্ণিত আমাদের খরিদা ১৮শতক সম্পত্তি বিক্রয়ের মোহরে দিলে এবং আপনারা তৎমর্মে উপযুক্ত নগদা মোতাবেক সম্পত্তি যথা তপশীলে বর্ণিত "ঠ" নং সাবপ্লট ভুক্ত ৩৭০১ বাবদ হইতেছে উহা আপনারা সানন্দিত নামে বরাবরে একযোগে খরিদেচ্ছুক হইলে

সম্পত্তির মূল্য বাবদ স্থিরকৃত ২,৭৫,০০০৲ দুই লক্ষ পঁচাত্তর হাজার টাকা আমরা বিক্রেতা সকল আপনাদের নিকট হইতে প্রাপ্ত স্বীকার মতে অদ্য এক স্বত্ব ত্যাগী বিক্রয় কোবালা দলিল আমরা সকল বিক্রেতাগণ নাদের নাম বরাবরে একযোগে সহি সম্পাদন পূর্ব্বক এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের অদ্যতক যাহা কিছু স্বত্ব, সত্ত্ব, দখলাদি ছিল বা আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে আমাদিগকে রদ এবং রহিত হইয়া অদ্যই ক্রেতাগণ নাদিগকে বর্ত্তাইল আপনারা এতৎপর বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের নিকটে স্বত্বের ও যাবতীয় স্বত্বের স্বত্ববিশিষ্ট কারী হইয়া এবং থাকিয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আমাদের ন্যায় আপনারা আপনাদের নাম বরাবরে রাজস্বাদি আদায় দিয়া চেক দখিলাদি গ্রহন মতে ক্রেতা আপনারা আপনাদের নাম পত্তন করতঃ এবং সম্পত্তি অদ্য হইতে দান, বিক্রয়াদি সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তরের এবং যাবতীয় প্রকারের রূপান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছামতে পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদৃচ্ছাচারে আপনারা নিষ্কটে স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমরা বা আমাদের পরবর্ত্তী কোনো ওয়ারিশানান কেহই কস্মিনকালে কোনো প্রকারের ওজর পত্ত বা দখলোদাওয়া উত্থাপন করিতে পারিব না এবং পারিলেও তাহা সর্ব্বদা, সর্ব্বথা বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে উক্ত সম্পত্তি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও কোনো প্রকারের হস্তান্তর বা হস্তান্তর যোগ্য বায়না নামা বলে কাহারও নিকট হইতে বায়না গ্রহন করি নাই ও সম্পত্তি সরকারী বা বেসরকারী কোনো প্রতিষ্ঠানে মর্টগেজ রাখিয়া কোনো প্রকারের ঋণ গ্রহন করি নাই ও সম্পত্তি দেওয়ানী ফৌজদারী আদালতে কোনো প্রকারের মামলা মোকদ্দমা সহিত জড়িত নাই যদি তদ্রূপ কিছু প্রকাশ পায় আমরা আইন আমলে আসিব এবং উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি আমরা মুক্ত করিয়া দিব ও দিতে বাধ্য থাকিব তপশীলে লিখিত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ন নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম ভবিষ্যতে আমাদের

স্বত্ব দখলের দোষে বা কৃতকার্যের দরুন বিক্রীত সম্পত্তি-
-তে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনোপ্রকারের
ব্যাঘাত ঘটিলে আমরা আইন আমলে আসিব এবং
আপনাদের খরিদা স্বত্ব ও দখল আমাদের দায় দায়িত্ব
ও খরচে কায়েম করিয়া তথা উদ্ধার করিয়া দিব এবং
দিতে বাধ্য রহিলাম এবং থাকিলাম।
অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল বর্ণে ঘেরাত চিহ্নিত
প্রদর্শিত জায়গা বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে উক্ত নকশা
অত্র কোবালার একাংশ গণ্য হইবে এবং থাকিবে,
এতদর্থে সুস্থ চিত্তে স্বজ্ঞানে দলিলের মর্ম সম্যক
অবগত হইয়া ও জমিনিয়া মূল্যের ৬,২,৭৫,০০০/- টাকা-
মধ্যে আমি ১ন; বিক্রেতা সিন্ডিকেট ব্যাঙ্ক বর্ধমান
শাখার ২; ৩০.৭.২০০১ তারিখের ৫২০৪৮৮ন; Pay order-
মূলে ১,২৫,০০০/- টাকা, নগদে ১২,৫০০/- টাকা এবং ২ন; ৩ন;
বিক্রেতা নগদে ১,৩৭,৫০০/- টাকা যোগে প্রাপ্ত হইয়া এক্ষণে
২,৭৫,০০০/- টাকা সকলে প্রাপ্তি স্বীকার মতে অত্র বিক্রয়
কোবালা দলিলে অদ্য আমরা সকলে সহি সমর্পণ
করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪০৮ বঙ্গাব্দ ১৬ই শ্রাবণ ইং ১
৩.৮.২০০১ সাল।

তপশীল

জেলা বর্ধমান, থানা ও সাব রেজেষ্ট্রি বর্ধমান সদর
মৌজা কানাইপাড়া জে.এল.নং ৭৬ R.S. খতিয়ান
নং ৮ অংশ L.R. খতিয়ান নং ৩৬১/১।
R.S. দাগ নং ৪৫৯ চার শত উনষাট শতাংশ ২ আনা ৮ গণ্ডা
শতক মধ্যে ৩৬ শতক ৩ অংশে খরিদা ১ শতক ইহার মধ্যে
অত্র সহ দাখিলী নকসায় লাল বর্ণে ঘেরাত চিহ্নিত
প্রদর্শিত উত্তর লাইন ও দক্ষিন লাইন ২৩'-৬" করিয়া,
পূর্ব লাইন ১৬১'-০", পশ্চিম লাইন ১৫৪'-০" সাড়াকাতি
মতে "B" নং; সাবপ্লট উক্ত বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাণ।

→ তফসিল জমি

→ তপশিলভুক্ত জমি

→ সাবেক কায়েম

৩৭৫৭ বর্গফুট সাইত্রিশ শতাংশ বাস্তু = /৫ পঁচকাঠা
২ দুইছটাক ১১ এগার বর্গফুট। চৌহদ্দি:- উত্তরে
দাগিন, ৪৫৭(বে), দক্ষিণে জি.এস. রোড, পূর্বে দাগ
দাগিন, ৪৫৭(বে), পশ্চিমে দাগ, ৪৫৭(বে)।-
৪৫৭(বে) সাবপ্লট, "A", বাস্তু হারাহারি মত দিতে হয়।-
বাস্তুতদখলীস্বত্ব। অংশ হারাহারি মত দিতে হয়।-
পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে B.L.&L.R.O. Bwedwan.

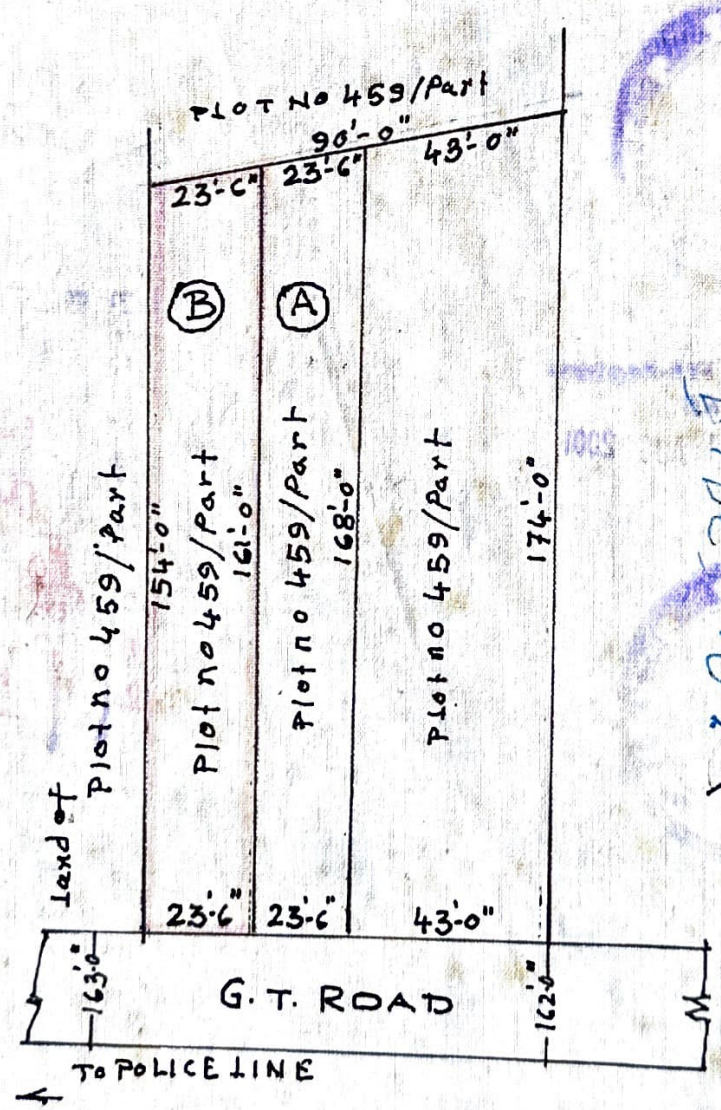
→ তফসিল জমি

লেখক
শ্রীকৃষ্ণকান্ত রায়
দলিল লাইসেন্সপ্রাপ্ত
বর্ধমান।

ইতি
১। শ্রীগোপালচন্দ্র
রহিলাকান্ত
বর্ধমান

২। পরেশ চন্দ্র
চৈতন্য তালুকদার

THE LAND COLOURED RED IN THIS PLAN HAS BEEN SOLD TO SOM NATH KUMAR, TAPAN KR. KUMAR AND AMAR NATH KUMAR S/O LATE PROHLLAD CH. KUMAR. AT:- 44 PARKAS ROAD BURDWAN MEASURING. 3701 SFT 5 KATHA 2 CH - 11 SFT.
OF LAND FROM PART OF R.S. PLOT NO 459 R.S. KH NO 8
L.R. KH NO 361/1 SUB PLOT NO (B) OF MOUZA:- KANAINATSAL
J.L. NO 76 P.S + DIST:- BURDWAN SCALE 128" = 1 MILE



DRAWN BY:-

SIGNATURE OF SELLER.

Book No. I
Vol No. 154
Pages 38 to 44
Being No 4902
For the year 2004

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
21 AUG 2001

Additional D.S.R. Sub-Registrar
BURDWAN
The Seal of the Authority

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
17 AUG 2001

Additional D.S.R. Sub-Registrar
BURDWAN
The Seal of the Authority